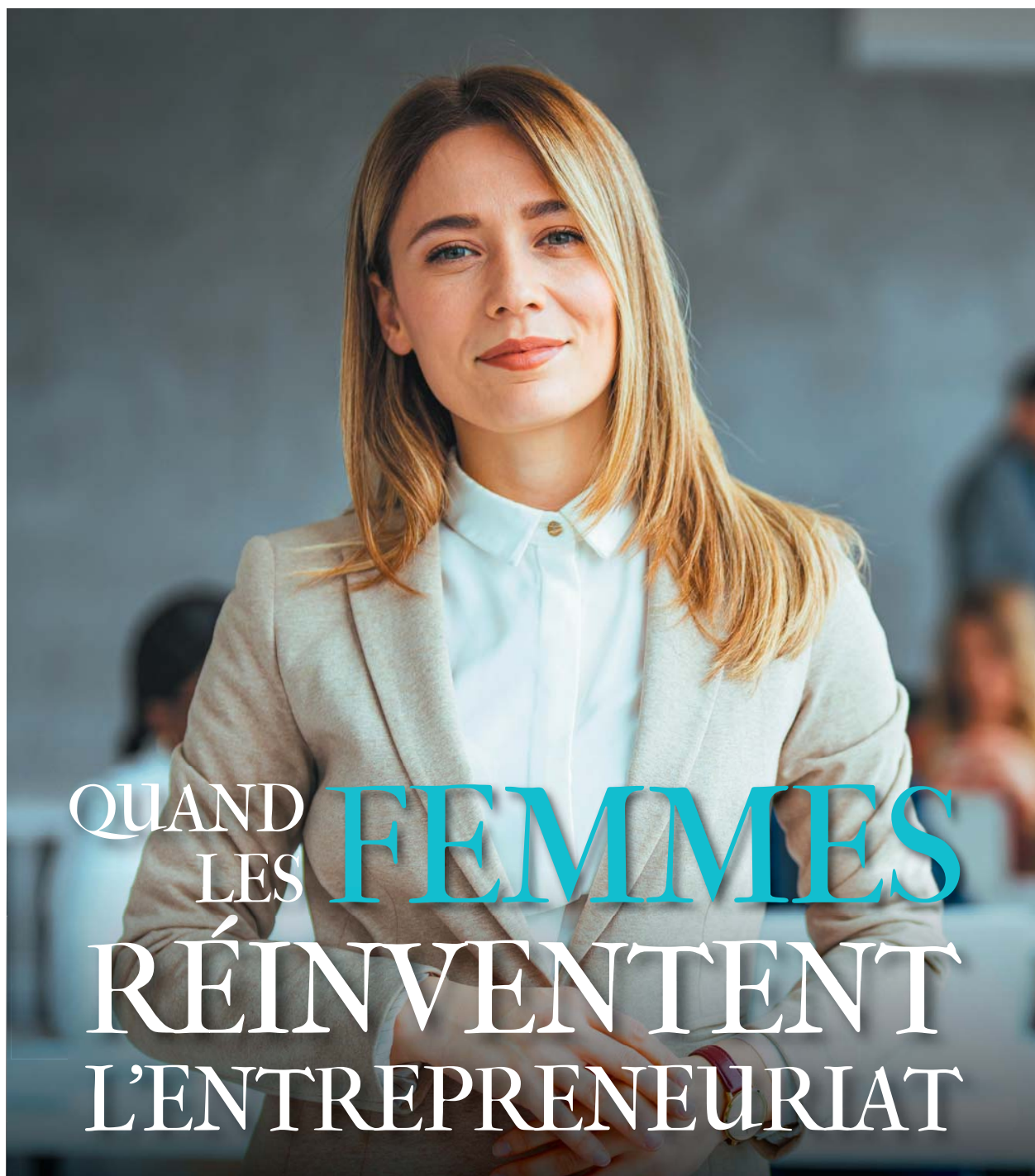


AUVERGNE- RHÔNE-ALPES

/madame



QUAND
LES FEMMES
RÉINVENTENT
L'ENTREPRENEURIAT

© PHOTO : DRAGANA GORDIC/ADOBESTOCK.

ÉDITION RÉALISÉE PAR **INTELLIGENCE MÉDIA CONNECT**. WWW.INTELLIGENCE-MEDIA.FR - TÉL. : 05.62.16.74.00.

● DIRECTEUR : **PAUL NAHON** ● DIRECTRICE DU DÉVELOPPEMENT : **KARINE NEBOUT** ● PUBLICITÉ : **JESSE VERTE**
● COORDINATION ÉDITORIALE : **AUDREY GROSCLAUDE PUBLISHING** ● RÉDACTION : **PAULINA JONQUÈRES D'ORIOLA**.

L'ancienne notaire réduit les frais d'agence

Caroline Gaidet s'est reconvertie dans l'immobilier et pilote désormais sa propre agence, Gabicy, cofondée avec son mari. « *J'ai constaté, à la fois en tant que particulier lors d'achats immobiliers et en tant que professionnelle lorsque j'étais notaire, que les clients n'étaient pas satisfaits de la plupart des agences immobilières* », justifie-t-elle. L'offre d'accompagnement que déploie cette ancienne notaire se démarque aujourd'hui de la concurrence à bien des égards.

Quelles sont les particularités de Gabicy ?

Caroline Gaidet : Le besoin exprimé par les clients est un vrai besoin de société. 90% des gens trouvent que les frais d'agence sont trop chers et le rapport de l'Autorité de la concurrence, sorti en juin 2023, confirme qu'ils sont plus chers en France que partout en Europe. Il fallait changer cela. Je propose donc des frais d'agence transparents, sous la forme d'une commission fixe à la charge du vendeur et réduite à 2,5% TTC du

prix du bien. Mais ce qui nous rend uniques, c'est que nous y associons une plus-value de conseils à son maximum, liée à mon expérience d'ancienne notaire, qui apporte toute la sécurité et la sérénité aux clients, et à celle de mon mari qui travaillait chez un promoteur immobilier national. Dans l'exercice du notariat, j'étais attachée à certaines valeurs qui se traduisent dans mon activité aujourd'hui. Mon objectif est que tout soit fluide et transparent tant pour le vendeur que pour l'acquéreur.

Comment vous démarquez-vous encore ?

C. G. : J'investis beaucoup dans les moyens visuels. Je me suis formée pour réaliser des visites virtuelles. Je fais toujours intervenir un photographe professionnel et, lorsque cela est nécessaire, réaliser des



Caroline Gaidet, co-fondatrice de Gabicy Immobilier

vues par drones, des plans en 2D ou des projections en 3D lorsqu'il existe un besoin de réaménager des espaces. Par ailleurs, je ne travaille que sous mandat exclusif. J'y tiens parce que j'ai besoin d'être en confiance avec les clients. C'est aussi la contrepartie de notre commission réduite. Le fait de ne pas avoir de locaux nous permet d'accompagner des clients sans limite géographique. Notre ambition, désormais, est de nous développer et d'attirer à nous des anciens notaires ou des notaires en exercice qui voudraient se reconverter.

GABICY
— IMMOBILIER —

74290 Veyrier-du-Lac
Tél. +33 (0)6 19 77 74 19
www.gabicy.com

